

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. МОСКВА, УЛ. 2-Я МЫТИЩИНСКАЯ, Д. 2, СТР. 8**

№ «3/22» от «02» апреля 2022 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Кордис Хоум» ОГРН: 1207700204029 управляющая организация здания по адресу: г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8 (далее – Комплекс апарт-апартаментов).

В собрании приняли участие собственники помещений Комплекса апарт-апартаментов общей площадью 472 кв. м., что составляет 53,17 % от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь помещений в Комплексе апарт-апартаментов 887,8 (восемьсот восемьдесят семь целых и восемь десятых) кв.м., что равняется 887,8 голосам и составляет 100%.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении правил парковки на территории Комплекса апарт-апартаментов
4. Об утверждении размера единовременного целевого сбора в сумме 24 рубля 67 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, на модернизацию системы контроля доступа транспортных средств на территорию Комплекса апарт-апартаментов и включить его в платёжный документ, выставляемый ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029), в месяце, следующем за датой принятия решения.  
Установить, что ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) производит закупку и монтаж оборудования для модернизации системы контроля доступа транспортных средств на территорию Комплекса апарт-апартаментов после оплаты всеми собственниками помещений целевого сбора по ценам действительным на момент покупки и монтажа. Установить, что ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) производит закупку и монтаж оборудования для модернизации системы контроля доступа в случае увеличения стоимости работ и оборудования. При этом собственники помещений компенсируют ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) разницу между фактически собранными средствами и суммой затрат на модернизацию системы контроля доступа путём оплаты дополнительных, единовременных взносов в сумме не превышающем 72 рубля 78 коп. с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику. При этом сумма дополнительного единовременного взноса уменьшается на ранее оплаченную сумму целевого взноса в размере 24 рубля 67 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.  
Определить, что ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) не производит закупку и монтаж оборудования для модернизации системы контроля доступа в случае если сумма единовременного целевого и дополнительного сбора будет превышать 72 рубля 78 коп. с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику. В этом случае все средства, оплаченные в рамках целевого и дополнительного сбора, подлежат возврату собственникам в размере фактической оплаты. При этом какие-либо проценты за пользование денежными средствами не начисляются.
5. О наделении ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) полномочиями на заключение и исполнение договора поставки и монтажа оборудования, необходимого для модернизации системы контроля доступа автомобилей на территорию Комплекса апарт-апартаментов.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в Комплексе апарт-апартаментов имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился 11 марта 2022 года (начало в 20:00) по адресу: г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12 марта 2022 г. по 31 марта 2022 года.

Место сдачи заполненных решений собственников: почтовый ящик ООО «Кордис Хоум» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8

Лица, принявшие участие в очном этапе голосования: согласно листу регистрации.

Приглашенные лица: не приглашались.

### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Румянцев Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания: _____ ; Избрать Секретарём общего собрания: _____ .</p> <p><b><u>РЕШЕНИЕ:</u></b> Решение не принято в виду отсутствия кандидатур.</p>	
2	<p><b>Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Румянцев Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ;</p> <p><b><u>РЕШЕНИЕ:</u></b> Решение не принято в виду отсутствия кандидатур.</p>	
3	<p><b>Об утверждении правил парковки на территории Комплекса апартаментов.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Румянцев Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила парковки на территории Комплекса апартаментов.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить правила парковки на территории Комплекса апартаментов.</p>	<p>ЗА 421,9 кв.м. – 89,39 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 50,1 кв.м. – 10,61 %</p> <p>Недействительно 0 кв. м. – 0 %</p> <p>указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.</p>

4

Об утверждении размера единовременного целевого сбора в сумме 24 рубля 67 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, на модернизацию системы контроля доступа транспортных средств на территорию Комплекса апартаментов и включить его в платёжный документ, выставляемый ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029), в месяце, следующем за датой принятия решения.

Установить, что ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) производит закупку и монтаж оборудования для модернизации системы контроля доступа транспортных средств на территорию Комплекса апартаментов после оплаты всеми собственниками помещений целевого сбора по ценам действительным на момент покупки и монтажа.

Установить, что ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) производит закупку и монтаж оборудования для модернизации системы контроля доступа в случае увеличения стоимости работ и оборудования. При этом собственники помещений компенсируют ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) разницу между фактически собранными средствами и суммой затрат на модернизацию системы контроля доступа путём оплаты дополнительных единовременных взносов в сумме не превышающем 72 рубля 78 коп. с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику. При этом сумма дополнительного единовременного взноса уменьшается на ранее оплаченную сумму целевого взноса в размере 24 рубля 67 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Определить, что ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) не производит закупку и монтаж оборудования для модернизации системы контроля доступа в случае если сумма единовременного целевого и дополнительного сбора будет превышать 72 рубля 78 коп. с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику. В этом случае все средства, оплаченные в рамках целевого и дополнительного сбора, подлежат возврату собственникам в размере фактической оплаты. При этом какие-либо проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

#### СЛУШАЛИ:

Румянцев Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный целевой сбор в сумме 24 рубля 67 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, на модернизацию системы контроля доступа транспортных средств на территорию Комплекса апартаментов и включить его в платёжный документ, выставляемый ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029), в месяце, следующем за датой принятия решения.

Установить, что ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) производит закупку и монтаж оборудования для модернизации системы контроля доступа транспортных средств на территорию Комплекса апартаментов после оплаты всеми собственниками

**ЗА 472 кв.м. – 100 %**

ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 25,8 кв.м. – 4,22 %

Недействительно 0 кв. м. – 0 %

указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.

помещений целевого сбора по ценам действительным на момент покупки и монтажа.

Установить, что ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) производит закупку и монтаж оборудования для модернизации системы контроля доступа в случае увеличения стоимости работ и оборудования. При этом собственники помещений компенсируют ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) разницу между фактически собранными средствами и суммой затрат на модернизацию системы контроля доступа путём оплаты дополнительных единовременных взносов в сумме не превышающем 72 рубля 78 коп. с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику. При этом сумма дополнительного единовременного взноса уменьшается на ранее оплаченную сумму целевого взноса в размере 24 рубля 67 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Определить, что ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) не производит закупку и монтаж оборудования для модернизации системы контроля доступа в случае если сумма единовременного целевого и дополнительного сбора будет превышать 72 рубля 78 коп. с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику. В этом случае все средства, оплаченные в рамках целевого и дополнительного сбора, подлежат возврату собственникам в размере фактической оплаты. При этом какие-либо проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить единовременный целевой сбор в сумме 24 рубля 67 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, на модернизацию системы контроля доступа транспортных средств на территорию Комплекса апартаментов и включить его в платёжный документ, выставляемый ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029), в месяце, следующем за датой принятия решения.

Установить, что ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) производит закупку и монтаж оборудования для модернизации системы контроля доступа транспортных средств на территорию Комплекса апартаментов после оплаты всеми собственниками помещений целевого сбора по ценам действительным на момент покупки и монтажа.

Установить, что ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) производит закупку и монтаж оборудования для модернизации системы контроля доступа в случае увеличения стоимости работ и оборудования. При этом собственники помещений компенсируют ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) разницу между фактически собранными средствами и суммой затрат на модернизацию системы контроля доступа путём оплаты дополнительных единовременных взносов в сумме не превышающем 72 рубля 78 коп. с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику. При этом сумма дополнительного единовременного взноса уменьшается на ранее оплаченную сумму целевого взноса в размере 24 рубля 67 копеек

	<p>с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.</p> <p>Определить, что ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) не производит закупку и монтаж оборудования для модернизации системы контроля доступа в случае если сумма единовременного целевого и дополнительного сбора будет превышать 72 рубля 78 коп. с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику. В этом случае все средства, оплаченные в рамках целевого и дополнительного сбора, подлежат возврату собственникам в размере фактической оплаты. При этом какие-либо проценты за пользование денежными средствами не начисляются.</p>	
5	<p>О наделении ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) полномочиями на заключение и исполнение договора поставки и монтажа оборудования, необходимого для модернизации системы контроля доступа автомобилей на территорию Комплекса апартаментов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Румянцев Артём Владимирович генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) полномочиями на заключение и исполнение договора поставки и монтажа оборудования, необходимого для модернизации системы контроля доступа автомобилей на территорию Комплекса апартаментов.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить ООО «Кордис Хоум» (ОГРН: 1207700204029) полномочиями на заключение и исполнение договора поставки и монтажа оборудования, необходимого для модернизации системы контроля доступа автомобилей на территорию Комплекса апартаментов.</p>	<p>ЗА 446,8 кв.м. – 94,86%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 25,2 кв.м. – 5,34 %</p> <p>Недействительно 0 кв. м. – 0 %</p> <p>указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.</p>

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение № 1 - Лист регистрации на очной части общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников помещений в Комплексе апартаментов 19 штук.
- Приложение № 4 - Протокол подсчёт голосов на 2 листах.

**Инициатор общего собрания собственников помещений:**

Управляющая организация:

Румянцев Артём Владимирович (генеральный директор ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492))



«02» апреля 2022 года