

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, УЛ. 2-Я МЫТИЩИНСКАЯ, Д. 2, СТ. 8**

№ «2/21» от «27» октября 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является собственник нежилого помещения № 105, расположенного в здании по адресу: г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8 (далее – Комплекс апартаментов) Лебедев Александр Игоревич.

В собрании приняли участие собственники помещений Комплекса апартаментов общей площадью **611,4 кв. м.**, что составляет **68,87 %** от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь помещений в Комплексе апартаментов **887,8 (восемьсот восемьдесят семь целых и восемь десятых) кв.м.**, что равняется **887,8** голосам и составляет **100%**.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О наделении ООО «Кордис Хоум» ОГРН: 1207700204029, ИНН: 9702018492 полномочиями на представление интересов собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8 в мировых судах, судах общей юрисдикции всех инстанций, арбитражных судах всех инстанций, Верховном суде Российской Федерации со всеми правами которые представлены законному истцу, ответчику, третьему лицу с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе оплачивать государственную пошлину, подписывать и подавать исковые заявления, заявлять ходатайства, знакомиться с материалами дела, делать из него выписки, получать документы, в том числе оригиналы, с правом подписания и подачи заявлений об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностных лиц, с правом подачи и подписания отзывов и возражений на исковые заявления, претензии, жалоб на решения и постановления судов, заявлений о принесении протеста, заявлений об обеспечении иска, ходатайств, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам и иных заявлений, с правом частичного или полного отказа от иска, изменения предмета или основания иска, с правом заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом получения исполнительного листа и предъявление его к исполнению в службу судебных приставов и в иные, в том числе кредитные и банковские организации, с правом участия в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения, высказывать свои доводы, с правом представления интересов в банкротом производстве со всеми правами которые представлены заявителю, ответчику, кредитору, третьему лицу, с правом заверения документов, а также с правом совершения всех иных действий, необходимых для выполнения поручения по предъявлению виндикационного иска, связанного с истребованием из чужого владения общего имущества (в том числе недвижимого) собственников помещений здания, расположенного по адресу г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8, с правом передоверия полномочий.
4. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в Комплексе апартаментов, путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда Комплекса апартаментов и в телеграмм канале, находящемся в сети Интернет по адресу - <https://t.me/kordishome>.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в Комплексе апартаментов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в Комплексе апартментов имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
 Очный этап очно-заочного голосования проводился 19 октября 2021 года (начало в 20:00) по адресу: г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 октября 2021 г. по 26 октября 2021 года.

Место сдачи заполненных решений собственников: инициатору собрания, а также в почтовый ящик ООО «Кордис Хоум» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8

Лица, принявшие участие в очном этапе голосования: согласно листу регистрации.

Приглашенные лица: не приглашались.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Румянцев Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания: _____ ; Избрать Секретарём общего собрания: _____.</p> <p>РЕШЕНИЕ: Решение не принято в виду отсутствия кандидатур.</p>	<p>ЗА 375,7 кв.м. – 61,45%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 235,7 кв.м. – 38,55 %</p> <p>Недействительно 0 кв.м. – 0 %</p> <p>указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.</p>
2	<p>Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Румянцев Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ;</p> <p>РЕШЕНИЕ: Решение не принято в виду отсутствия кандидатур.</p>	<p>ЗА 400,6 кв.м. – 65,52%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 210,8 кв.м. – 34,48 %</p> <p>Недействительно 0 кв.м. – 0 %</p> <p>указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.</p>
3	<p>О наделении ООО «Кордис Хоум» ОГРН: 1207700204029, ИНН: 9702018492 полномочиями на представление интересов собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2я Мытищинская, д. 2, стр. 8 в мировых судах, судах общей юрисдикции всех инстанций, арбитражных судах всех инстанций, Верховном суде Российской Федерации со всеми правами которые представлены законному истцу, ответчику, третьему лицу с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе оплачивать государственную пошлину, подписывать и</p>	<p>ЗА 523,5 кв.м. – 85,62 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 87,9 кв.м. – 14,38 %</p> <p>Недействительно 0 кв. м. – 0 %</p>

подавать иски, заявления, ходатайства, знакомиться с материалами дела, делать из него выписки, получать документы, в том числе оригиналы, с правом подписания и подачи заявлений об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностных лиц, с правом подачи и подписания отзывов и возражений на иски, заявления, претензии, жалобы на решения и постановления судов, заявлений о принесении протеста, заявлений об обеспечении иска, ходатайств, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам и иных заявлений, с правом частичного или полного отказа от иска, изменения предмета или основания иска, с правом заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом получения исполнительного листа и предъявление его к исполнению в службу судебных приставов и в иные, в том числе кредитные и банковские организации, с правом участия в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения, высказывать свои доводы, с правом представления интересов в банкротном производстве со всеми правами которые представлены заявителю, ответчику, кредитору, третьему лицу, с правом заверения документов, а также с правом совершения всех иных действий, необходимых для выполнения поручения по предъявлению виндикационного иска, связанного с истребованием из чужого владения общего имущества (в том числе недвижимого) собственников помещений здания, расположенного по адресу г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8, с правом передоверия полномочий.

СЛУШАЛИ:

Румянцев Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Кордис Хоум» ОГРН: 1207700204029, ИНН: 9702018492 полномочиями на представление интересов собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2я Мытищинская, д. 2, стр. 8 в мировых судах, судах общей юрисдикции всех инстанций, арбитражных судах всех инстанций, Верховном суде Российской Федерации со всеми правами которые представлены законному истцу, ответчику, третьему лицу с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе оплачивать государственную пошлину, подписывать и подавать иски, заявления, ходатайства, знакомиться с материалами дела, делать из него выписки, получать документы, в том числе оригиналы, с правом подписания и подачи заявлений об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных

указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.

федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностных лиц, с правом подачи и подписания отзывов и возражений на исковые заявления, претензии, жалоб на решения и постановления судов, заявлений о принесении протеста, заявлений об обеспечении иска, ходатайств, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам и иных заявлений, с правом частичного или полного отказа от иска, изменения предмета или основания иска, с правом заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом получения исполнительного листа и предъявление его к исполнению в службу судебных приставов и в иные, в том числе кредитные и банковские организации, с правом участия в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения, высказывать свои доводы, с правом представления интересов в банкротом производстве со всеми правами которые представлены заявителю, ответчику, кредитору, третьему лицу, с правом заверения документов, а также с правом совершения всех иных действий, необходимых для выполнения поручения по предъявлению виндикационного иска, связанного с истребованием из чужого владения общего имущества (в том числе недвижимого) собственников помещений здания, расположенного по адресу г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8, с правом передоверия полномочий. Настоящие полномочия возникают с 27.10.2021 г.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «Кордис Хоум» ОГРН: 1207700204029, ИНН: 9702018492 полномочиями на представление интересов собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2я Мытищинская, д. 2, стр. 8 в мировых судах, судах общей юрисдикции всех инстанций, арбитражных судах всех инстанций, Верховном суде Российской Федерации со всеми правами которые представлены законному истцу, ответчику, третьему лицу с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе оплачивать государственную пошлину, подписывать и подавать исковые заявления, заявлять ходатайства, знакомиться с материалами дела, делать из него выписки, получать документы, в том числе оригиналы, с правом подписания и подачи заявлений об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностных лиц, с правом подачи и подписания отзывов и возражений на исковые заявления, претензии, жалоб на решения и постановления судов, заявлений о принесении протеста, заявлений об обеспечении иска, ходатайств, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам и иных заявлений, с правом частичного или полного отказа от иска, изменения предмета или основания иска, с правом заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом получения исполнительного листа и

	<p>предъявление его к исполнению в службу судебных приставов и в иные, в том числе кредитные и банковские организации, с правом участия в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения, высказывать свои доводы, с правом представления интересов в банкротом производстве со всеми правами которые представлены заявителю, ответчику, кредитору, третьему лицу, с правом заверения документов, а также с правом совершения всех иных действий, необходимых для выполнения поручения по предъявлению виндикационного иска, связанного с истребованием из чужого владения общего имущества (в том числе недвижимого) собственников помещений здания, расположенного по адресу г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8, с правом передоверия полномочий. Настоящие полномочия возникают с 27.10.2021 г.</p>	
<p>4</p>	<p>Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в Комплексе апартаментов, путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда Комплекса апартаментов и в телеграмм канале, находящемся в сети Интернет по адресу - https://t.me/kordishome.</p> <p>СЛУШАЛИ: Румянцева Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в Комплексе апартаментов, путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда Комплекса апартаментов и в телеграмм канале, находящемся в сети Интернет по адресу - https://t.me/kordishome.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в Комплексе апартаментов, путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда Комплекса апартаментов и в телеграмм канале, находящемся в сети Интернет по адресу - https://t.me/kordishome.</p>	<p>ЗА 585,6 кв.м. – 95,78 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 25,8 кв.м. – 4,22 %</p> <p>Недействительно 0 кв. м. – 0 %</p> <p>указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.</p>
<p>5</p>	<p>Об определении места хранения протокола общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в Комплексе апартаментов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Румянцева Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного общего собрания собственников</p>	<p>ЗА 611,4 кв.м. – 100%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Недействительно 0 кв. м. – 0 %</p> <p>указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.</p>

помещений в Комплексе апартаментов место нахождения ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в Комплексе апартаментов место нахождения ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1 - Лист регистрации на очной части общего собрания на 1 листе.
Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
Приложение № 3 - Реестр почтовых отправлений собственникам помещений в Комплексе апартаментов сообщений о проведении общего собрания на 18 листах.
Приложение № 4 - Решения собственников помещений в Комплексе апартаментов 24 штуки.
Приложение № 5 - Протокол подсчёт голосов на 2 листах.

Инициатор общего собрания собственников помещений:



/ Лебедев Александр Игоревич (собственник помещения № 105)

«27» октября 2021 года

Управляющая организация:

/ Рмянцев Артём Владимирович (генеральный директор ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492))



«27» октября 2021 года