ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. 2-Я МЫТИЩИНСКАЯ, Д. 2, СТР. 8

№ «1/2021» от «23» сентября 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является собственник нежилого помещения № 105, расположенного в здании по адресу: г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8 (далее – Комплекс апартаментов) Лебедев Александр Игоревич.

В собрании приняли участие собственники помещений Комплекса апартаментов общей площадью **659,4 кв. м., что составляет 74,27** % от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь помещений в Комплексе апартаментов **887,8 (восемьсот восемьдесят семь целых и восемь десятых) кв.м.**, что равняется 887,8 голосам и составляет 100%.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора на эксплуатацию и техническое обслуживание, заключенного между собственниками Комплекса апартаментов и ИП Свириденков П.Ю. (ОГРНИП 317502400037876) с 30.09.2021 г.
4. О выборе ООО «Кордис Хоум» ОГРН: 1207700204029, ИНН: 9702018492 в качестве лица уполномоченного на уведомление ИП Свириденков П.Ю. (ОГРНИП 317502400037876) от лица собственников помещений о расторжении договора на эксплуатацию и техническое обслуживание, а также получения технической документации на Комплекс апартаментов.
5. О выборе способа управления Комплексом апартаментов.
6. О выборе управляющей организации Комплекса апартаментов – ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).
7. Об утверждении договора об оказании услуг/выполнении работ по технической эксплуатации здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8 и его существенных условий, между собственниками помещений и ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492) и заключении указанного договора с 01.10.2021 г.
8. О предоставлении права операторам связи размещения в Комплексе апартаментов оборудования для предоставления Собственникам помещений и иным лицам на законных основаниях пользующимися помещениями в доме услуг сотовой связи, интернет и телевизионного сигнала. Контроль за действиями сотовых операторов, а также обязанность по согласованию места размещения оборудования возложить на ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).
9. О заключении между собственниками помещений Комплекса апартаментов, действующих от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по отоплению (теплоснабжению), электроснабжению и водоснабжению с 01.12.2021 года, а также с региональным оператором по обращению с ТКО и ТБО с даты возникновения полномочий у такого оператора.
10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах, расположенных на первых этажах Комплекса апартаментов.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в Комплексе апартаментов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в Комплексе апартаментов имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 10 сентября 2021 года (начало в 19:00) по адресу: г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 11 сентября 2021 г. по 20 часов 00 минут 20 сентября 2021 года.**

Место сдачи заполненных решений собственников: инициатору собрания, а также представителям ООО «Кордис Хоум» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8

Лица, принявшие участие в очном этапе голосования: согласно листу регистрации.

Приглашенные лица: не приглашались.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	**Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.** СЛУШАЛИ: Румянцева Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492). ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания: _____; Избрать Секретарём общего собрания: _____. **<u>РЕШЕНИЕ:</u>** **Решение не принято в виду отсутствия кандидатур.**	ЗА 199,3 кв.м. – 30,22% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 190,5 кв.м. – 28,89 %** Недействительно 0 кв.м. – 0 % указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.
2	**Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.** СЛУШАЛИ: Румянцева Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492). ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: 1. _____; 2. _____; 3. _____; **<u>РЕШЕНИЕ:</u>** **Решение не принято в виду отсутствия кандидатур.**	ЗА 199,3 кв.м. – 30,22 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 190,5 кв.м. – 28,89 %** Недействительно 0 кв.м. – 0 % указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.
3	**О расторжении договора на эксплуатацию и техническое обслуживание, заключенного между собственниками**	

	Комплекса апартаментов и ИП Свириденков П.Ю. (ОГРНИП 317502400037876) с 30.09.2021 г. СЛУШАЛИ: Румянцева Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492). ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на эксплуатацию и техническое обслуживание, заключенный между собственниками Комплекса апартаментов и ИП Свириденков П.Ю. (ОГРНИП 317502400037876) с 30.09.2021 г. **РЕШИЛИ:** **Расторгнуть договор на эксплуатацию и техническое обслуживание, заключенный между собственниками Комплекса апартаментов и ИП Свириденков П.Ю. (ОГРНИП 317502400037876) с 30.09.2021 г.**	**ЗА 659,4 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Недействительно 0 кв. м. – 0 % указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.
4	**О выборе ООО «Кордис Хоум» ОГРН: 1207700204029, ИНН: 9702018492 в качестве лица, уполномоченного на уведомление ИП Свириденков П.Ю. (ОГРНИП 317502400037876) от лица собственников помещений, о расторжении договора на эксплуатацию и техническое обслуживание, а также получения технической документации на Комплекс апартаментов.** СЛУШАЛИ: Румянцева Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492). ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Кордис Хоум» ОГРН: 1207700204029, ИНН: 9702018492 в качестве лица, уполномоченного на уведомление ИП Свириденков П.Ю. (ОГРНИП 317502400037876) от лица собственников помещений, о расторжении договора на эксплуатацию и техническое обслуживание, а также получение технической документации на Комплекс апартаментов. **РЕШИЛИ:** **Выбрать ООО «Кордис Хоум» ОГРН: 1207700204029, ИНН: 9702018492 в качестве лица, уполномоченного на уведомление ИП Свириденков П.Ю. (ОГРНИП 317502400037876) от лица собственников помещений, о расторжении договора на эксплуатацию и техническое обслуживание, а также получение технической документации на Комплекс апартаментов.**	**ЗА 659,4 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Недействительно 0 кв. м. – 0 % указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.
5	**О выборе способа управления Комплексом апартаментов.** СЛУШАЛИ: Румянцева Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).	**ЗА 659,4 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления зданием (Комплексом апартаментов) – управление управляющей организацией. **РЕШИЛИ:** **Выбрать способ управления зданием (Комплексом апартаментов) – управление управляющей организацией.**	Недействительно 0 кв. м. – 0 % указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.
6	**О выборе управляющей организации Комплекса апартаментов – ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).** СЛУШАЛИ: Румянцева Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492). ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492). **РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).	**ЗА 659,4 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Недействительно 0 кв. м. – 0 % указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.
7	**Об утверждении договора об оказании услуг/выполнении работ по технической эксплуатации здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8 и его существенных условий, между собственниками помещений и ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492) и заключении указанного договора с 01.10.2021 г.** СЛУШАЛИ: Румянцева Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492). ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор об оказании услуг/выполнении работ по технической эксплуатации здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8 и его существенные условия, заключаемый между собственниками помещений и ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492) и заключить указанный договор с 01.10.2021 г. **РЕШИЛИ:** **Утвердить договор об оказании услуг/выполнении работ по технической эксплуатации здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8 и его существенные условия, заключаемый между собственниками помещений и ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492) и заключить указанный договор с 01.10.2021 г.**	**ЗА 659,4 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Недействительно 0 кв. м. – 0 % указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.

8	**О предоставлении права операторам связи размещения в Комплексе апартаментов оборудования для предоставления Собственникам помещений и иным лицам на законных основаниях пользующимися помещениями в доме услуг сотовой связи, интернет и телевизионного сигнала. Контроль за действиями сотовых операторов, а также обязанность по согласованию места размещения оборудования возложить на ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).** СЛУШАЛИ: Румянцева Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492). ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право операторам связи разместить в Комплексе апартаментов оборудование для предоставления Собственникам помещений и иным лицам, на законных основаниях пользующимися помещениями в Комплексе апартаментов услуг сотовой связи, интернет и телевизионного сигнала. Контроль за действиями операторов связи, а также обязанность по согласованию места размещения оборудования возложить на ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492). **РЕШИЛИ:** **Предоставить право операторам связи разместить в Комплексе апартаментов оборудование для предоставления Собственникам помещений и иным лицам, на законных основаниях пользующимися помещениями в Комплексе апартаментов услуг сотовой связи, интернет и телевизионного сигнала. Контроль за действиями операторов связи, а также обязанность по согласованию места размещения оборудования возложить на ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).**	**ЗА 544,50 кв.м. – 82,58 %** ПРОТИВ 114,9 кв.м. – 17,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Недействительно 0 кв. м. – 0 % указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.
9	**О заключении между собственниками помещений Комплекса апартаментов, действующих от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по отоплению (теплоснабжению), электроснабжению и водоснабжению с 01.12.2021 года, а также с региональным оператором по обращению с ТКО и ТБО с даты возникновения полномочий у такого оператора.** СЛУШАЛИ: Румянцева Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492 ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить между собственниками помещений Комплекса апартаментов, действующими от своего имени, прямых договоров с	**ЗА 497,2 кв.м. – 75,4 %** ПРОТИВ 162,2 кв.м. – 24,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Недействительно 0 кв. м. – 0 % указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.

	ресурсоснабжающими организациями по отоплению (теплоснабжению) и электроснабжению и водоснабжению с 01.12.2021 года, а также с региональным оператором по обращению с ТКО и ТБО с даты с даты возникновения полномочий у такого оператора. **РЕШИЛИ:** **Заключить между собственниками помещений Комплекса апартаментов, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по отоплению (теплоснабжению) и электроснабжению и водоснабжению с 01.12.2021 года, а также с региональным оператором по обращению с ТКО и ТБО с даты с даты возникновения полномочий у такого оператора.**	
10	**Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах, расположенных на первых этажах Комплекса апартаментов.** СЛУШАЛИ: Румянцева Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах, расположенных на первых этажах Комплекса апартаментов. **РЕШИЛИ:** **Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах, расположенных на первых этажах Комплекса апартаментов.**	**ЗА 659,4 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Недействительно 0 кв. м. – 0 % указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.
11	**Об определении места хранения протокола общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в Комплексе апартаментов.** СЛУШАЛИ: Румянцева Артёма Владимировича генерального директора ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492). ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в Комплексе апартаментов место нахождения ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).	**ЗА 518,70 кв.м. – 78,66%** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140,7 кв.м. – 21,34 % Недействительно 0 кв. м. – 0 % указаны % от общего количества голосов, принявших участие в собрании.

	РЕШИЛИ: **Определить местом хранения протокола общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в Комплексе апартаментов место нахождения ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492).**	

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1 - Реестр собственников или их представителей, присутствующих на очной части общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 10 по 20 сентября 2021 г. на 2 листах.

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.

Приложение № 3 - Реестр почтовых отправлений собственникам помещений в Комплексе апартаментов сообщений о проведении общего собрания на 13 листах.

Приложение № 4 - Решения собственников помещений в Комплексе апартаментов на 32 листах.

Приложение № 5 - Договор управления Комплексом апартаментов на 21 листе.

Приложение № 6 - Протокол подсчёта голосов на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений:

_____/ Лебедев Александр Игоревич (собственник помещения № 105)

«23» сентября 2021 года

Управляющая организация:

_____ Румянцев Артём Владимирович (генеральный директор ООО «Кордис Хоум» (ОГРН 1207700204029, ИНН 9702018492)

«23» сентября 2021 года